

# Республика Татарстан



Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение №1001

наименование нежилого помещения

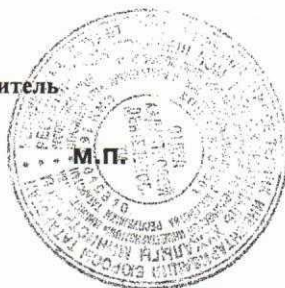
Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Татарстан
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	1001	
Иное местоположение		
Инвентарный номер	50В.2-5964/Л-71	

Паспорт составлен по состоянию на

« 09 » ноября 2012 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



Маслова Ф.У.

Фамилия И.О.



## II. Общие сведения

Назначение помещения	нежилое
Использование помещения	по назначению

## III. Особые отметки

Аресты и запрещения: на 01.01.2000 не зарегистрировано
Наличие землеотводных документов:
Наличие проектно-сметной документации:
Разрешение на ввод (акт ввода) в эксплуатацию:
Примечание: Помещению первого этажа - №71 присвоен номер 1001. Нежилое помещение №1001 входит в состав объекта по свидетельству о государственной регистрации права Серия 16-АЕ 338505 от 09.02.2010г.

## IV. Ранее присвоенные(справочно)

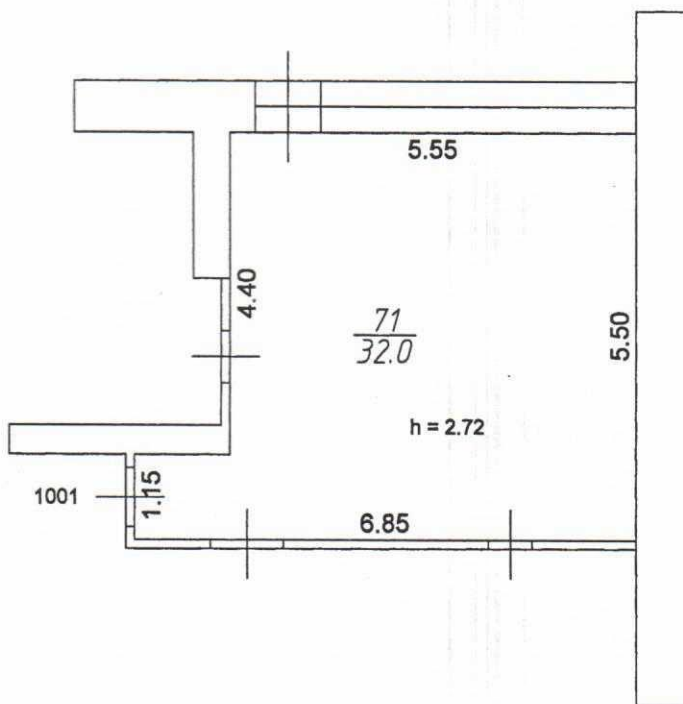
Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	





Позтажний план объекта лит. А  
 нас. пункт г. Казань р-н Вахитовский  
 Улица Татарстан д. 1  
 нежилое помещение №1001  
 иное местоположение

план 1 этажа



РГУП БТИ			
	Ф.И.О.	подпись	дата
Составил	Ахметова Р.З.	<i>[Signature]</i>	16.11.2012г.
Проверил	Хакимова Р.А.	<i>[Signature]</i>	16.11.2012г.
Копировал	Ахметова Р.З.	<i>[Signature]</i>	16.11.2012г.
МАСШТАБ 1:100			

**VII. Техническое описание**

**Нежилое помещение №1001**

наименование нежилого помещения

Год постройки здания

1982

Этажность

7

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1. Наружные стены (материал)	кирпичные
2. Перегородки (материал)	
3. Перекрытия (материал)	железобетонные
4. Полы: а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	плитка
6. Проемы	оконные створные
	дверные филенчатые
7. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	обшивка стен гипсокартоном, покраска, плитка.
8. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	
б) в кухне	
в) в ванной	
г) в других помещениях	
9. Вид отопления	
10. Наличие:	
а) водоснабжения	от городской сети
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая проводка
в) канализация	сброс в городскую сеть
г) горячего водоснабжения	центральное
д) ванн или душа, сауны или бассейна	
е) лоджий или (и) балконов	
ж) телефона	
з) радио	
и) лифт	
к) мусоропровод	
л) вентиляция	
м) телевидение	

**VIII. Стоимость**


**Нежилое помещение №1001**


наименование нежилого помещения

Балансовая стоимость -

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 1991 г. 6241 руб.

Паспорт выдан: 23 11 2012 г.

М.П.  Руководитель Маслова Ф.У. фамилия

подпись 

Работу проверил: Хакимова Р.А. 23.11. 2012г.

Ф.И.О.

дата

Работу выполнил:

Ахметова Р.З. 23.11. 2012г.

Ф.И.О.



Республиканское государственное унитарное предприятие «Бюро технической инвентаризации» Министерства строительства архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее РГУП БТИ) занимается технической инвентаризацией и паспортизацией жилищного фонда, объектов соцкультбыта, нежилых строений и сооружений, промышленных объектов и помещений независимо от форм собственности.

г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, тел. 522-00-11;  
ул. Кл. Цеткин, д. 8/27, тел. 557-54-00, 557-54-03, 557-54-04, 557-54-05, 557-54-06.

Прием заявок в электронном виде: [uslugi.bti@tatar.ru](mailto:uslugi.bti@tatar.ru)

Зоны приема заявок (физлица по жилым объектам):

- ул. Кл. Цеткин, д. 8/27, тел. 557-54-07, 557-54-25

- ул. Волочаевская, д.6, тел. 537-20-40, 537-20-36

- пр. Ибрагимова, д.2, тел.563-27-09

- п. Дербышки, ул. Советская, д.17, п. Юдино, ул. Ильича, д.21/8, ул. Авангардная, д.74

Помимо этого, РГУП БТИ предлагает Вам свои услуги:

- \* **Рыночная оценка.** Изготовление отчетов о рыночной стоимости нежилой недвижимости, квартир, индивидуальных жилых домов, гаражей, садово-дачных строений, земельных участков, паев, автотранспорта и ценных бумаг.  
Адрес: г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, конт. тел.: 8-(843) 522-02-41.
- \* **Землеустроительные работы.** Изготовление землеустроительных и межевых дел; получение выписок на земельные участки в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан; геодезические замеры границ земельного участка; восстановление границ на местности; размежевание, объединение земельных участков; подготовка справок об отсутствии, либо наличии строений на земельном участке; консультации по оформлению прав на земельный участок.  
Адрес: г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, конт. тел.: 8-(843) 522-00-01
- \* **Проектирование.** Проектирование индивидуальных жилых домов, пристроев, входных узлов; изготовление проектов перепланировок квартир, нежилых помещений; работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения (индивидуальное жилое строительство, дачные домики, нежилые здания); работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений.  
Адрес: г. Казань, ул. Серова, д. 35, конт. тел.: 8-(843) 599-67-02.
- \* **Агентские услуги.** Согласование и узаконение проектов перепланировок с доведением до регистрационной службы; оформление в собственность земельных участков, домов, гаражей и других объектов недвижимости; подготовка технической документации для регистрации прав; оформление приватизации; **Строительно-техническая экспертиза.** перевод жилых помещений в нежилые и нежилых в жилые; представление интересов заказчиков в суде; продажа квартир, домов, земельных участков и офисов.  
Адрес: г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, конт. Тел.: 8-(843) 522-02-07, 522-02-11, 253-82-96.
- \* **Строительно-техническая экспертиза.** Исследование домовладений с целью установления возможности их реального раздела между собственниками в соответствии с условиями, заданными судом; разработка вариантов указанного раздела; исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта; исследования земельных участков с целью определения межевых границ и установления их соответствия фактическим границам.  
Адрес: г. Казань, ул. Амирхана, д. 21, конт. Тел.: 8-(843) 522-02-07, 522-02-11.

**БЫСТРО. КАЧЕСТВЕННО. НАДЕЖНО.**

# Республика Татарстан



Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Нежилое помещение №1001

наименование нежилого помещения

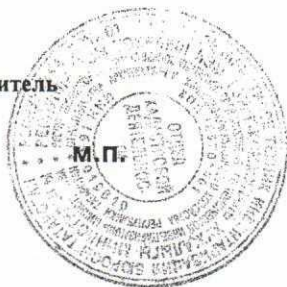
Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Казань
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Казань
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Татарстан
Номер дома	1	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения	1001	
Иное местоположение		
Инвентарный номер	50В.2-5964/А-71	

Паспорт составлен по состоянию на

« 09 » ноября 2012 г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



Маслова Ф.У.

Фамилия И.О.



<b>ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ</b>	Заполняется специалистом органа кадастрового учета
	регистрационный № _____
<b>Титульный лист</b>	(подпись) _____ (инициалы, фамилия)
	« ____ » _____ г.

**1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с представлением в орган кадастрового учета заявления (нужное отметить ✓):**

о постановке на государственный кадастровый учет помещения

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № \_\_\_\_\_

о государственном кадастровом учете изменений помещения с кадастровым № \_\_\_\_\_

в связи с образованием части (частей) помещения

**2. Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Государственное учреждение Татарский государственный Академический театр имени Галиасгара Камала

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись \_\_\_\_\_ **Ферапонтова Юлия Юрьевна**

Дата « 23 » ноября 2012 г.

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

**3. Сведения о кадастровом инженере:**

**Хакимова Резеда Ахатовна**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера \_\_\_\_\_

ОГРН 1021603142274. Свидетельство «Об аккредитации организации технической инвентаризации на осуществление технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» Серия РН №000035, от 15 ноября 2004 года.

Контактный телефон \_\_\_\_\_ **8(843)5575420**

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

420030 г.Казань, ул.Клары Цеткин, д.8/27

E-Mail: **kazan\_21@mail.ru**

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица \_\_\_\_\_ **ГРУП БТИ**

Подпись \_\_\_\_\_ **Хакимова Р.А.**

Дата « 23 » ноября 2012 г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера



**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ****Содержание**

№ п/п	Разделы технического плана помещения	Номера листов
1	2	3
1	Исходные данные	3
2	Характеристики помещения	4
3	Заключение кадастрового инженера	5
4	План части этажа	6
5	Технический паспорт нежилого помещения б/н от 09.11.2012г	-
6	Свидетельство о ГРП от 09.02.2010г Серия 16-АЕ 338505	-
-	-	-

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

### Исходные данные

#### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Технический паспорт	б/н от 09.11.2012г
2	Свидетельство о ГРП	09.02.2010г Серия 16-АЕ 338505
-	-	-

#### 2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
-	-	-	-

#### 3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-



## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

### Характеристики помещения

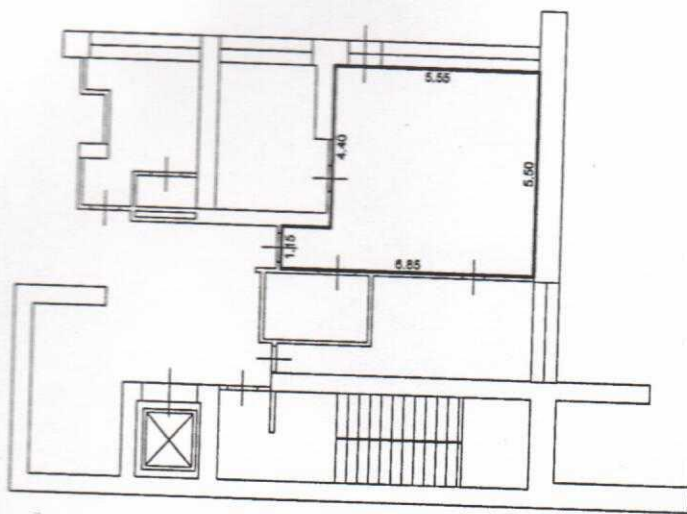
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Кадастровый номер здания или сооружения, в которых расположено помещение	16:50:011509:10
3	Номер, обозначение этажа, на котором расположено помещение	1
4	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	50В.2-5964/Л-71( 09.11.2012г.Республиканское Государственное Унитарное Пердприятие бюро технической инвентаризации Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан)
5	Адрес (описание местоположения) помещения	
	Субъект Российской Федерации	Республика Татарстан
	Муниципальное образование	городской округ город Казань
	Населенный пункт (город, село и т.д.)	город Казань
	Улица (проспект, пер. и др.)	Улица Татарстан
	Номер дома	1
	Номер корпуса	-
	Номер строения	-
	Номер помещения (квартиры)	1001
	Иное описание местоположения	-
6	Назначение помещения	нежилое помещение
7	Вид жилого помещения	-
8	Общая площадь помещения (Р), м <sup>2</sup>	32,0



Технический план помещения

План части этажа  
этаж 1

Лист № 6



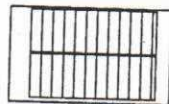
Масштаб 1:200

ые обозначения:

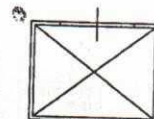
 Часть границы геометрической фигуры существующего помещения

 Стена с окном

 Стена с дверью



Лестница



Лифт